

16. november 2015

Referat fra Generalforsamlingen 1. november Egå Sognegård

Efter velkomst ved formanden indledtes generalforsamlingen vanen tro med en præsentationsrunde. Der var i alt 28 fremmødt og 20 medlemmer (husstande) repræsenteret.

1: Valg af Dirigent

Hans Peder Larsen Skolevej 18B blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at indkaldelsen fulgte de punkter, der er opstillet i vedtægterne.

2: Bestyrelsens beretning

Formand Peer Nilsen fremlagde beretningen for det forgangne år:

Kære Medlemmer.

Først en hjertelig velkommen til vore nye medlemmer i Skolevej 14 F.

Fællesarealet bliver det første omdrejningspunkt i bestyrelsens beretning for året – regnskabsåret - der er gået og afsluttet. Den grønne kile der samler vore lukkede stikveje – som giver mulighed for børns frie leg – gåture og samle/sanke ture.

Insekter og fugle, pindsvin og harer har gode muligheder på den biotop vi søger at værne om og give leved muligheder på. Uslåede græsbræmmer med græsser og blomster, buske og træer med frugter – står til rådighed.

Kirsebær – hyben – æbler og hyld – og svampe - er til alles rådighed sæsonen igennem. Det er bare om at komme ud i området – fællesarealet.

Vi sprøjter ikke nogen steder – alene en mekanisk renhold og vedligehold. Til orientering bruges gasbrænder til kanter – og miljø benzin – blyfri og uden forurenende og skadelige stoffer at indånde.

Gasbrænder – i stor og lille model – har været udlånt et par gange i år.

Der er foretaget beskæring i beplantningen langs Muslingevej 1 – 5 og bag Muslingevej 35 – 43, samt bag Skolevej 20 - af bestyrelsen.

Hækken mod Solvejen klippes og græsset trimmes – afhængigt af vejret – så det er gangbart.

Sne og is – vil vi givet også skulle vente den kommende vinter.

Der er som tidligere år truffet aftale med en vognmand – der sørger for snerydning ved 8-10 cm snelag og saltning – når vejrudsigt og vejdirektorat melder. Altså ikke på udkald – men efter behov.

Som tidligere år foretages snerydning på alle vore fællesveje – med saltning alene på Muslingevej, det vi kalder fødevejen med virksomheder og til stikvejene 1 – 43.

Glatførebekæmpelse på vore stikveje – er det enkelte medlems ansvar – ud for sin ejendom / vej og fortov. Det følger lovgivning og forsikringsansvar på det punkt.

I alt – en god og rimelig billig ordning – som har virket ubeklageligt, de mange år, vi har haft ordningen. Virksomhederne på Muslingevej bidrager passende for den service vi står for – på regning og opgørelse. Skulle I se en kørsel på vejene – uden sne – er det givet en testkørsel af vognmanden, så cahufføren kommer til kende området, før det går løs....

Langtidsprognosen skulle varsle et fugtigt og mildt november - december samt lidt koldere og lidt sne de første måneder i 2016. Det håber vi holder stik – jf. budgettet senere.

Containerne – 6 stk. - der bringer vort grønne have- og hækaffald – bort til kompostering – april / oktober, har været godt udnyttet.

Opsætning fredag og bortkørsel tirsdag er ordinært – og ved helligdage hele perioden + 1 dag.

Containerlisten udfærdiges – med en rullende placering hvert år – så alle på et tidspunkt får den helt tæt på.

Der er en god disciplin – der fyldes hovedsageligt fra bunden/inderst og kun ganske lidt plastpotter og poser – er havnet i affaldet i år. Holder vi indholdet helt ”grønt” - ligger prisen på et yderst lavt niveau. Bestyrelsen har på skift ”kiggevagt”. Blandet affald – er prissat 10-15 gange det grønne.

Hundeluftning – kan give gener på fællesarealet – hvis der ikke samles op. At træde eller køre igennem efterladenskaberne er yderst generende. 4 – 5 gange i det forløbne år – håber vi at kunne undgå. Vi henvender os til ”fremmede” hundeluftere – husk posen – og tilbyder skraldespanden ved legepladsen, Vore medlemmer – er vi sikre på - har selvdisciplin.

Legepladsen – har fået et sikkerhedstjek og en tiltrængt ansigtsløsning. Casper og Jean har været ankermand for arbejdet – tak til jer - og bestyrelsen og håndgangne medlemmer – gjorde opsætningen mulig – på en intensiv arbejdsdag!

Afstivning – sikring – forskønnelse!

Der er anvendt holdbart Robinie træ – der er hentet fra bæredygtigt skovbrug i Europa. Et holdbart materiale med lovet 18 – 30 års levetid – som minimum.... Træet er ubehandlet!

Legepladsudvalget – har nu et godt afsæt for fornyelser og supplerende projekter til gavn for vore børn og børnebørn og også oldebørn – der bor og besøger medlemmerne i Grundejerforeningen. Budgetbeløb er afsat – herom når det fremlægges.

Vejene – har vi løbende under opsyn. En par vejsænkninger (14 – 16 rækken) omkring dæksler og efter ledningsreoveringer er konstateret og undersøges nærmere. Her håber og forventer vi kommune og medlemmets forsikring tager over. Hvad der er sparet – er som bekendt tjent....

Ukrudt i asfaltkanter samt overhæng af hæk skal undgås og fjernes umiddelbart. Asfalten bliver gennembrudt og når ikke at tørre op, når den er blevet våd og derfor forvitrer og løsner den sig.

Revner er konstateret på de fleste veje – og disse opstår når jordbunden bevæger sig. Vi vil i 2016 vurdere omfanget og beslutte om der skal foretages en båndforsegling. Vi undgår huller i vejene

ned til bærelaget – som er en mere bekostelig reparation. Forseglingen holder vand og frost ude – og forlænger vejenes levetid – inden slidlag skal etableres. Vores ”vejfond” er godt og vel halvvejen mod de 1 – 1,3 mio. en samlet udgift er anslået til.

Fest i gaden – hvor vi bor – er der også været i året der gik!

Nytårsfejringen omkring midnat – havde også i år en fin opbakning. Med levende lys som kulisse og opsatte affyringsramper til raketter og romerlys til sikker brug – var det et flot skue og en hyggelig stemning. Her kunne vi nyde foreningens og medlemmers bidrag af fyrværkeri – og ønske godt nytår omkring sig. Vejret altid en joker – men vi er også klar i år – velkommen!!

Skt. Hans – fik også i år en god tilslutning

Intet manglede - >Varme Grill – til fællesspisning forud – bål – heks og snobrød – midsommervise m.v. og lidt læskende til halsen! Hyggen med kaffe og kage – ikke at forglemme!
En god tradition – og stor tak til Karianne og familie for den fine heks!

Snyder vejret og truer regnen – kan en pressening gøre underværker.

Århus Kommune – har vi haft kontakt til vedrørende sikkerheden på Skolevej.

Fliser er blevet udskiftet – pullerter erstattet og kantstensopretning er blevet noteret til fremtidig anlæg

Afmærkning – opmarch båse - omkring Center Øst er blevet genopmalet. Dog alene på og ved den tværgående Muslingevej – da den eneste offentlige.

Fortov – til Skolevej og Center - håber vi på en snarlig dialog om.

Vejnavneskilte på 10 – 20 rækken har kommunen fornyet i år – men ønsket om blindvej markering, som på skiltene Kongkylievej / Perlevej m.fl. - modsat os, kunne ikke imødekommes. Vore vejnavne var ikke individuelle (her Skolevej) – og lovgivning gør derfor markering umulig derfra.

Vi vil arbejde på en løsning – så tilfældige bilister ikke køre forgæves ind.

Rotter – har Århus Kommune også været aktive omkring. Anmeldelse af rotter på 14 og 16 rækken fik rottebekæmperen til at rykke ud. Der blev opsat fælder og udlagt gift i gennemløbs kasser, som havde en vis effekt. Efter opfordring fra Bestyrelsen om at indstille fuglefodring – ophørte observationerne af fritløbende rotter i området ret hurtigt. Der blev fanget et par rotter i fælderne – som blev betegnet som overflade rotter. Foreningen intensiverede indsatsen ved indkøb af ekstra klappælder og en enkelt stor ”mårnfælde”.

Rottefængerer kunne afslutningsvis melde – at der i området kunne optræde Ringhalsmus – der størrelsesmæssigt og aktivitetsmæssigt kunne forveksles med rotter - på afstand.

Vi kan kun opfordre til at observere og være forsigtig med spild på jorden.....OG melde straks til kommunen!

Vejbelysning – henhører under Energi Midt - med et flerårig kontrakt i Århus Kommune.

Ved udfald af lamper på vore stikveje er de blevet kontaktet – og 2 gange – hvor området var mørkelagt tillige.

Efteråret og længere lygtetænding har tæret på – og mørklagt mange lamper – har vi set.

Bestyrelsen ønsker og håber at vi kan komme i dialog med Energi Midt og Århus Kommune – så eventuelle udskiftninger – bliver med en ensartet lampetype der tilpasses området og er uden blanding. Ikke lys på facade og i have men alene vejareal. P.T kan vi se tilfældige typer anvendt og tillige med gult lys..

Der er offentliggjort en udskiftningsplan for Århus Kommune startende i Syd og arbejdende mod Nord. Tidsmæssigt er vi i spil august 2017 – februar 2018 .

Derfor håb om et godt resultat og en tilfredsstillende løsning for vor Grundejerforening og område.

Nabohjælp.

Der har været ført en intensiv kampagne fra Det Kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden – om opfordring til at tilslutte sig Nabohjælp.

Vi havde i Grundejerforeningen forventning om, at vi – som forening – kunne tilmelde os som én bruger. Et godt udgangspunkt – til cementering af de små og kollektive netværk, der allerede er iblandt foreningens medlemmer. OG velfungerende.

Ordnningen bygger nu på individuel tilmelding – og hver husstand / medlem lader sig registrere og modtage materiale til eget brug. Herunder 2 Mærkater m.v. Muligheder for SMS kæder og ferie kalendere – er en del af mulighederne.

Store Skilte – som ses flere stede – er det der kan erhverves og sættes op på hver stikvej. En mindre – dog genkendelig Nabohjælp mærkat på de enkelte skilte – mener vi skulle være tilstrækkelig.

Nabohjælp – opmærksomhed på fremmede personer og biler – henvendelse og synlighed – er hovedbudskabet fra et møde, hvor vi har deltaget. Vi kan kun opfordre til de kendte – postkasse – skraldespand – lys – græsslåning m.v. og orientere om kortere eller længere fravær i nabo / genbo sammenhæng. 7 – 9 – 13, vi har været forskånet for indbrud de seneste par år – så mon ikke vore systemer virker. Bestyrelsen vil lade den ligge herved. Ønsker nogen at tage den op – skal den/I være velkommen.

Jem & Fix – skal vi også berøre i beretningen i år.

Der har været korrespondance med Århus Kommune og det udendørs oplag foran og bagved forretningen er blevet reduceret til et minimum. Der er stadig gener fra det u hensigtsmæssige i weekend – og helligdagsåbninger – der ligger udover hvad der var forventeligt af ”en overvejende engrosforretning” (jf. Byplanvedtægtens bestemmelser om virksomhedstype).

En stor tak til Frank som vedholdende korrespondent på netop denne virksomhed.

At etableringen af JEM & FIX i Hornslet og et kommende JEM & FIX i Lystrup – skulle resultere i flytning fra Muslingevej – som håbet - forlyder ganske usandsynlig.

Medlemskontakten – via www.skoleparken8250.dk – er velfungerende – med bl.a. vedtægter,

containerlisten m.v. indlagt.

Vi håber de få – der endnu ikke har registreret sig med mail adresser – kommer på.

Bestyrelsen har herigennem en væsentlig hurtigere og mere effektiv mulighed for at melde straks udmeldinger til alle medlemmer.

En opfordring til at hjælpe din nabo – om denne ikke er – eller kan komme på nettet!

Jeg vil afslutte bestyrelsens beretning – med en tak for samarbejdet i bestyrelsen gennem det seneste år – på vore ordinære bestyrelsesmøder, på-vej-hjemmøder eller aktivitet på fællesarealet.

Samtidig tak til forsamlingen for lydhørhed.

Peer – 021115.

Kommentarer til beretningen:

Der var en diskussion omkring fastholdelsen af græshellerne af hensyn til biodiversitet. Grundejerforeningen var delt omkring spørgsmålet. Et kompromisforslag var at lade dem stå på det brede stykke bag sidste række på muslingevej og fjerne dem på det smalle stykke. Dirigenten lukkede diskussionen og konstaterede, at det var godt at få synspunkterne frem.

Nabohjælp. Der var diskussion om at muligheden for at få en skiltning i området: FX et skilt ved muslingevej og et skilt ved skolevej. Bestyrelsen vil se på om der kan findes en løsning.

Herefter blev beretningen godkendt

3: Aflæggelse af regnskab

Karin Poulsen fremlagde regnskab.

Regnskabet udviste et mindre overskud på Kr. 1.115,13 efter hensættelse af 80.000 til Vejfond. Hensættelsen af midler til Vejfonden er i år særlig stor, hvilket er muliggjort af en mild vinter med få udgifter til snerydning. Vejfonden er nu på kr. 349.000.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, udover at regnskabet så rigtig fint ud. Regnskabet blev godkendt.

4: Indkomne forslag

Bestyrelsens havde fremsat forslag om en ændring af paragraf 11 i vedtægterne, således at der er tre bestyrelsespladser på valg i lige år og to pladser i ulige år. Dette har i længere tid været praksis så ændringen sker for at bringe formel overensstemmelse mellem vedtægter og praksis. Der var støtte til forslaget som kunne vedtages med simpelt flertal idet forslaget var på generalforsamlingen sidste år.

5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Karin gennemgik det udsendte budget. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 2.500, hvoraf mindst kr. 1.000 hensættes til Vejfond (jvf. beslutning på tidligere general forsamling). Vejfonden skal op på ca. 1 million kroner for at dække forventelige fremtidige udgifter til udbedring og asfaltering af vejene. Så der skal fortsat spares en hel del op.

Da der ikke var indvendinger mod de af bestyrelsen foretagne dispositioner blev budgettet vedtaget uden bemærkninger.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Peer og Casper. Peer genopstiller og modtog genvalg. Casper genopstiller ikke. På forslag af bestyrelsen opstillede Karianne Eggen og hun indvalgte enstemmigt. Bestyrelsen består herefter af: Peer Nielsen (formand), Skolevej 16F; Jean Bach, Skolevej 20C; Karin Poulsen (kasserer), Muslingevej 3; Karianne Eggen, Skolevej 10D; Jørgen Lysdal, Muslingevej 27. Bestyrelsen konstituerer sig på kommende bestyrelsesmøde, jvf. vedtægterne.

7: valg af suppleanter

På valg er Frank Topholm og Karianne Eggen. Anne Katrine Clausen Skolevej 14F indtræder som første suppleant og Frank Topholm som anden suppleant.

8: Valg af revisor

På valg: Vagn Østergård. Vagn Østergård blev valgt.

9: valg af revisor suppleant

På valg: Poul Hegelund. Poul Hegelund blev valgt.

10: Eventuelt

Der blev fremført meninger om anvendelsen af vendepladser til parkering og områdets generelle tilstand.

Der var desuden en diskussion om "trekantens" fremtid. Nogle medlemmer var utilfredse med den nuværende anvendelse af jordstykket og ønsker, at der arbejdes henimod salg af jordstykket. Der blev rejst forslag om at give bestyrelsen et pålæg om at undersøge et salg af grunden, evt. gennem en entreprenør, der kunne være interesseret i at bebygge jordstykket. Andre medlemmer var imod et salg af grunden. De medlemmer, der ønsker en proces for salg af jordstykket, blev opfordret til at stille et konkret forslag herom til næste generalforsamling i henhold til vedtægterne i foreningen.

Herefter sluttede mødet med smørrebrød og kaffe.

Referent: Casper Andersen

Dirigent: Hans Peder Larsen

Bestyrelsen:

Casper Andersen, Jørgen Lysdal, Karianne Eggen
Peer Nielsen, Jean Bach